



**DOMINIK KASSEL**  
IMMOBILIENBEWERTUNG

**Dominik Kassel Immobilienbewertung**  
Zertifizierter Sachverständiger DIN EN ISO/IEC 17024

---

Im Biesel 9, 76287 Rheinstetten  
Tel: 07242 - 9341880  
mail@karlsruhe-immobilienbewertung.de  
www.karlsruhe-immobilienbewertung.de

---

## **Benötigte Unterlagen für die Erstellung von Gutachten:**

### **Objektbezogen - GEWERBEIMMOBILIE:**

- ( ) Flächenberechnung (Gewerbe- Nutz- und Wohnfläche)
  - ( ) Grundbuchauszug (maximal 3 Monate) -> wird von uns besorgt
  - ( ) Teilungserklärung (falls vorhanden)
  - ( ) Lageplan/ Flurkarte
  - ( ) Grundrisse, Querschnitt, Ansichten, Baubeschreibung
  - ( ) Aufstellung Renovierungen, Sanierungen etc.
  - ( ) Energieausweis (falls vorhanden)
- 

### **Personenbezogen (Eigentümer, Erbe bzw. Auftraggeber):**

- ( ) Name, Vorname
  - ( ) Anschrift
  - ( ) Telefonnummer, Mobilnummer, Emailadresse
  - ( ) Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Testament/ Eröffnungsniederschrift
  - ( ) Mietvertrag (falls vorhanden)
- 

Bitte senden Sie uns diese Unterlagen und Daten (falls möglich) per Email an [mail@karlsruhe-immobilienbewertung.de](mailto:mail@karlsruhe-immobilienbewertung.de) oder auf dem Postweg: Dominik Kassel Immobilienbewertung, Im Biesel 9, 76287 Rheinstetten.

**Rückfragen?** Telefon: 07242 93 41 880