

# SACHVERSTÄNDIGENVERTRAG FÜR VERKEHRSWERTGUTACHTEN

zwischen \_\_\_\_\_

und **Dominik Kassel**, Zertifizierter Sachverständiger gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 für die Bewertung von Immobilien & Grundstücke.  
**Anschrift:** Im Biesel 9, 76287 Rheinstetten, Tel: 07242 9341880 Email: mail@karlsruhe-immobilienbewertung.de

Der Sachverständigenvertrag umfasst folgende Vereinbarungen:

## § 1. Zweck des Gutachtens

VERKEHRSWERTGUTACHTEN für das folgende Objekt:

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Objektart:**  
(Haus,  
Wohnung, Nr.  
MEA) \_\_\_\_\_

**Sonstiges:**  
(Flurstück,  
etc.) \_\_\_\_\_

## § 2. Leistungen des Sachverständigen

Folgende Leistungen des Sachverständigen werden verbindlich vereinbart:

- ( ) ERSTELLUNG GUTACHTEN      ( ) BESCHAFFUNG DER UNTERLAGEN  
( ) FOTODOKUMENTATION      ( ) ORTSTERMIN  
( ) SONSTIGES (Denkmalschutz etc.)      ( ) \_\_\_\_\_

**Anzahl der Gutachten-Exemplare:**

NUR FALLS BENÖTIGT: Es wird vereinbart, dass vom auszuführenden Gutachten ein Exemplar als PDF-Datei angefertigt wird. (Jede gedruckte Ausfertigung kostet je Gutachten 60,00 € netto inkl. Porto & Versandkosten)

Gewünschte Anzahl an gedruckten Exemplaren: \_\_\_\_\_ Stück

Der Sachverständige hat die weiteren Gutachten an folgende Personen auszuhändigen:

1. Auftraggeber \_\_\_\_\_

2. Weitere \_\_\_\_\_

### **§ 3. Vergütung/ Honorar des Sachverständigen**

Für dieses Verkehrswertgutachten wird eine Pauschale berechnet. In dieser Pauschale sind enthalten: **Erstellung** des Verkehrswertgutachtens, **Lieferung des Gutachtens** als PDF-Datei. Bitte beachten Sie, dass Zusatzkosten für die eventuell anfallende Einholung von Objektunterlagen (GBA, Bauamt, Hausverwaltung, etc.) und **Anfahrt/ Abfahrt**, sowie dem eventuellen Postversand von Gutachten anfallen können.

Der Pauschalbetrag für dieses Verkehrswertgutachten beläuft sich auf \_\_\_\_\_ €  
**zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

Nach der Auftragserteilung erfolgt eine Anzahlungsgebühr in Höhe von 50 % der Gesamtvergütung. Diese Rechnung erfolgt per Email als PDF Datei und ist sofort zu überweisen.

### **§ 4. Fertigstellung des Gutachtens**

Der Sachverständigen bestätigt, dass das anzufertigende Gutachten bis spätestens \_\_\_\_\_ fertig zu stellen ist.

## § 5. Rechten & Pflichten

Der Sachverständigen schuldet die **rechtzeitige** und **mängelfreie Herstellung** des Gutachtens, der Auftraggeber verpflichtet sich zur **Mitwirkungspflicht** und **Vergütung** des vereinbarten Honorars.

## § 6. Vollmacht

Der Auftraggeber hat vorgenannte Vertragsbestimmungen zur Kenntnis genommen und durch seine Unterschrift bestätigt.

Der **Auftraggeber** erteilt **ausdrückliche** und **vollumfängliche Vollmacht** für den **Sachverständigen**, wenn dieser von behördlicher Seite noch Unterlagen für die Gutachtentätigkeit zu beschaffen hat. Dies gilt für alle amtlichen Register:

- Grundbuchamt, Katasteramt, Baulastenverzeichnis, Bauakten, Altlastenverzeichnis, Archiv für Baupläne, Vermessungsamt, Gebäudeversicherung, etc.).Einblick zu nehmen und sofern erforderlich Kopien von der jeweiligen Stelle anfertigen zu lassen.

Zum Auftrag und zur Vollmachtserteilung erteilt der Auftraggeber Unterschrift.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Dominik Kassel

<b>Widerrufsbelehrung gemäß Anlage 1 (zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 2 EGBGB)</b>
--

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (DOMINIK KASSEL IMMOBILIENBEWERTUNG, Herr Dominik Kassel, Im Biesel 9, 76287 Rheinstetten) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Erlöschen des Widerrufsrechts (§ 356 Abs. 4 Nr. 2 c) BGB)**

Das Widerrufsrecht des Verbrauchers erlischt bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer.

Die vorstehende Widerrufsbelehrung habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen und das Widerrufsformular gemäß **Anlage 2 (zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 und § 2 Absatz 2 Nummer 2 EGBGB)** erhalten:

---

Datum

---

Unterschrift/-en