

SACHVERSTÄNDIGENVERTRAG FÜR VERKEHRSWERTGUTACHTEN

zwischen _____

und **Dominik Kassel**, Zertifizierter Sachverständiger gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 für die Bewertung von Immobilien & Grundstücke.
Anschrift: Bachstraße 33a, 76287 Rheinstetten, Tel: 07242 9341870
Email: mail@karlsruhe-immobilienbewertung.de

Der Sachverständigenvertrag umfasst folgende Vereinbarungen:

§ 1. Zweck des Gutachtens

VERKEHRSWERTGUTACHTEN für das folgende Objekt:

Adresse: _____

Objektart:
(Haus,
Wohnung, Nr.
MEA) _____

Sonstiges:
(Flurstück,
etc.) _____

§ 2. Leistungen des Sachverständigen

Folgende Leistungen des Sachverständigen werden verbindlich vereinbart:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ERSTELLUNG GUTACHTEN | <input type="checkbox"/> BESCHAFFUNG DER UNTERLAGEN |
| <input type="checkbox"/> FOTODOKUMENTATION | <input type="checkbox"/> ORTSTERMIN |
| <input type="checkbox"/> SONSTIGES (Baulasten etc.) | <input type="checkbox"/> |

Anzahl der Gutachten-Exemplare:

Es wird vereinbart, dass vom auszuführenden Gutachten ein Exemplar als PDF-Datei angefertigt wird. (Jede gedruckte Ausfertigung kostet je Gutachten 20,00 € netto)

Gewünschte Anzahl an gedruckten Exemplaren: _____ Stück

Der Sachverständige hat die weiteren Gutachten an folgende Personen auszuhändigen:

1. Auftraggeber _____

2. Weitere _____

§ 3. Vergütung/ Honorar des Sachverständigen

Für dieses Verkehrswertgutachten wird eine Pauschale berechnet. In dieser Pauschale sind enthalten: **Anfahrt/ Abfahrt** Ortstermin, **Erstellung** des Verkehrswertgutachtens, **Lieferung des Gutachtens** als PDF-Datei. Bitte beachten Sie, dass Zusatzkosten für die eventuell anfallende Einholung von Objektunterlagen (GBA, Bauamt, Hausverwaltung, etc.) zusätzlich anfallen können.

Der Pauschalbetrag für dieses Verkehrswertgutachten beläuft sich auf _____ €
zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Nach der Auftragserteilung erfolgt eine Anzahlungsgebühr in Höhe von 50 % der Gesamtvergütung. Diese Rechnung erfolgt per Email als PDF Datei und ist sofort zu überweisen.

§ 4. Fertigstellung des Gutachtens

Der Sachverständigen bestätigt, dass das anzufertigende Gutachten bis spätestens _____ fertig zu stellen ist.

§ 5. Rechten & Pflichten

Der Sachverständigen schuldet die **rechtzeitige** und **mängelfreie Herstellung** des Gutachtens, der Auftraggeber verpflichtet sich zur **Mitwirkungspflicht** und **Vergütung** des vereinbarten Honorars.



§ 6. Vollmacht

Der Auftraggeber hat vorgenannte Vertragsbestimmungen zur Kenntnis genommen und durch seine Unterschrift bestätigt.

Der **Auftraggeber** erteilt **ausdrückliche** und **vollumfängliche Vollmacht** für den **Sachverständigen**, wenn dieser von behördlicher Seite noch Unterlagen für die Gutachtentätigkeit zu beschaffen hat. Dies gilt für alle amtlichen Register:

- Grundbuchamt, Katasteramt, Baulastenverzeichnis, Bauakten, Altlastenverzeichnis, Archiv für Baupläne, Vermessungsamt, Gebäudeversicherung, etc.). Einblick zu nehmen und sofern erforderlich Kopien von der jeweiligen Stelle anfertigen zu lassen.

Zum Auftrag und zur Vollmachtserteilung erteilt der Auftraggeber Unterschrift.

Datum, Ort: _____

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Dominik Kassel

Wenn Sie als Verbraucher handeln, gilt für Sie Folgendes:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die **Widerrufsfrist** beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns schriftlich mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung Ihres Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ich stimme ausdrücklich zu und verlange, dass Herr Dominik Kassel (Sachverständiger) mit der Dienstleistung sofort beginnt, obwohl die Widerrufsfrist noch nicht abgelaufen ist und bin in Kenntnis, dass mein Widerrufsrecht erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht ist (§ 356 Abs. 4 BGB)

() JA

() NEIN

Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum